

Afdelingsbestyrelsesmøde 8 februar 2024 kl.10.00

Dagsorden:

1.Besigtigelse af afsnit 34 sammen med to beboere fra Vidågade.

2. Forventningsafstemning til opgaverne i afdelingsbestyrelsen.

Eventuelt

Referat af mødet.

1.

Der mangler generelt pasning af de udendørs arealer inklusive parkeringspladsen der også trænger til opretning med et lag grus.

Beplantningen (hækken) ind mod naboen til vest mangler beskæring eller fornyelse. Der forefindes en dyb rende mellem gangstien og hækken som ønskes opfyldt med grus eller lignende af sikkerhedsmæssige grunde.

Beplantningen ud mod den offentlige parkeringsplads (øst) er fjernet og et stort ønske fra beboerne er at der bliver etableret en sti/fortov med fliser.

Indgangspartierne får vasket vinduer for sjældent cirka hvert andet år.

Yderdørene mod vest blæser op ved kraftig vind og det regner ind på gulvet.

Beholderne til restaffald og genbrug benyttes af beboere fra andre lejemål i gaden og der ønskes derfor skiltning med at beholderne kun må benyttes af beboere i afsnit 34.

Det trækker ind ad vinduerne i Vidågade 27 st.

Beboerne har tidligere fået lovning på et samlingssted mod vest ved Vidågader 27 med fliser og en overdækning.

2.

Bestyrelsen havde en god diskussion om ønsker og forventninger til arbejdet i bestyrelsen. Der er ønske om fokus på de grønne fællesarealer samt at boligerne fremstår i en attraktiv vedligeholdelsesstand. Dyrehold og nye yngre bestyrelsesmedlemmer blev ligeledes diskuteret.

Bestyrelsen besluttede også at indføre en forretningsorden for afdelingsbestyrelsesmøderne.

Det blev besluttet af afsøge mulighederne (økonomiske) for på sigt at bede afdelingsmødet om grønt lys til udskiftning af vinduer og døre i afsnit 20 Smedegade og afsnit 32 Torvet 1.

I afsnit 21 er køkkenrenovering planlagt til 2025 og her ønsker vi også mulighederne afsøgt.

I afsnit 32 er bad og køkkenrenovering planlagt til 2026 og det mener vi bliver for stor en mundfuld lige efter vinduesrenovering, og ønskes derfor udskudt.

3.

Placering af det espalier der blev taget ned ved etablering af rampe i gården til Torvet 1, ønskes opsat parallelt med den eksisterende. Anne-Marie ved hvor:

Da det ikke lader til at vi kan komme fodring af fugle (rotter) til livs ved forbud, vil vi prøve at gå en anden vej. Vi har kontakt til Thy metal hvis udviklingsafdeling vil forsøge at lave et rottesikkert fuglefoderhus, som så kunne benyttes af alle beboere.

I mødet deltog: Åse, Birthe, Helene, Jan og Anne-Marie